

# Как сохранить имущество при банкротстве?



Б

*Страх потерять свое имущество, вплоть до единственного жилья, является одним из самых распространенных для граждан, у которых долги в сотни тысяч, а то и миллионы рублей. Действительно ли у должника забирают все имущество в счет погашения его долгов? Что будет с его единственным жильем? Давайте искать ответы на интересующие вопросы.*

## **Имущество при банкротстве, что реализуют в процедуре?**

Для начала давайте рассмотрим процедуру банкротства подробнее. Процедуру банкротства можно пройти в судебном (т.е. через арбитражный суд), либо во внесудебном порядке (через МФЦ).

**Для процедуры банкротства через суд необходимо:**

Иметь подтвержденную задолженность;  
Иметь доход, которого не хватает для погашения долгов и содержания семьи (либо не иметь официального дохода вовсе)

Варианты процедуры банкротства

Ваша «судебная» процедура банкротства может пойти одним из двух путей:

**1. Реструктуризация долгов** – процедура банкротства, суть которой состоит в предоставлении должнику возможности самому рассчитаться со своими финансовыми обязательствами. В ходе процедуры реструктуризации долга гражданин должен будет в срок до 3-х лет погасить свои долги на более выгодных для него условиях (под минимальный процент) согласно составленному для него графику реструктуризации. В соответствии с законом о несостоятельности, в результате прохождения реструктуризации должны быть погашены не менее 70% от общей долговой массы.

Реструктуризация долгов процедура назначается нечасто. Согласно судебной практике, лишь десятая часть от общего количества заявлений о признании гражданина финансово несостоятельным заканчивается именно реструктуризацией долгов. Чаще сами должники ходатайствуют о введении следующей процедуры банкротства – реализации имущества.

**2. Реализация имущества** – процедура банкротства, заключающаяся в реализации (продаже) имущества должника в счет погашения долгов перед кредиторами. Все имущество должника (подлежащее реализации в соответствии с законом) будет составлять конкурсную массу, деньги от реализации которой будут распределены перед кредиторами. Долги, оставшиеся после реализации имущества должника, по решению арбитражного суда будут списаны.

Внесудебная (упрощенная) процедура банкротства появилась в России с сентября 2020 года (подробнее про упрощенную процедуру банкротства).

**Заявление о признании должника банкротом подается через МФЦ.**

**Особенность ее заключается в следующем:**

- Сумма долгов гражданина должна быть от 50 тыс. руб. до 500 тыс. руб. При превышении максимального порога банкротом себя можно будет признать только в судебном порядке через арбитражный суд;
- Процедура является бесплатной;
- Срок прохождения 6 месяцев;
- Исполнительные производства по долговым обязательствам гражданина должны быть окончены. Иными словами, у должника нет денег и имущества для погашения своих долгов перед кредиторами, что подтверждается соответствующим решением судебных приставов.

По закону, в ходе реализации имущества продаже подлежит все имущество должника, не включенное в ст. 446ГПК РФ.

**В конкурсную массу включаются: денежные средства, активы, транспортное средство, недвижимое имущество (квартира, за исключением единственной; земельный участок; дача; гараж и т.д.), предметы роскоши (драгоценности, ювелирные изделия, антиквариат).**

Какое же имущество не имеют права забирать у гражданина, который проходит процедуру банкротства? В эту категорию включают:

- Единственное жилье (за исключением жилья, пусть и единственного, но находящегося в ипотеке);
- Предметы обихода должника: бытовая техника в единственном экземпляре, мебель, личные вещи, одежда и т.д.;
- Предметы и вещи для осуществления гражданином его профессиональной деятельности (техника, оборудование и т.д.);
- Личные награды, ордена и т.д.
- Оборудование и вещи, необходимые для гражданина с инвалидностью (к примеру, автомобиль, инвалидное кресло и т.д.).

Рассмотрим еще один важный вопрос: что происходит с имуществом супругов, а также детей при прохождении процедуры банкротства. **Как правило, имущественные вопросы решаются следующим образом:**

1. *Имущество детей (к примеру, оставленная в наследство квартира) при банкротстве не включается в конкурсную массу и не подлежит реализации;*
2. *При реализации совместного имущества супругов половина денежных средств поступает в счет оплаты долгов кредиторам, а вторая половина будет отдана мужу/жене должника;*
3. *Имущество, находящееся в ипотеке, тоже подлежит реализации. При этом не важно, кто из супругов является заемщиком, а кто созаемщиком. Оставшиеся денежные средства будут переданы супругу/супруге должника. Ипотечная квартира подлежит реализации, даже если она является единственным жильем и если в ней прописаны несовершеннолетние дети.*

Какое же имущество супруга/супруги должника не может войти в конкурсную массу и впоследствии реализовано на торгах?

1. *Единственное жилье супругов.*
2. *Имущество, переданное супругу/супруге должника по наследству или в дар.*
3. *Имущество и другие материальные блага, приобретенные до заключения брака.*
4. *Имущество и другие материальные блага, закрепленные за супругом/супругой банкрота брачным договором и договором о разделе совместного имущества (если они заключены заранее и не нарушают законодательство).*

## **Единственное жилье в процедуре**

Давайте перейдем к рассмотрению вопроса, который является одним из самых важных и интересующих граждан, желающих пройти процедуру банкротства: отберут ли единственное жилье?

Прежде всего выясним, что же юридически признается единственным жильем гражданина? **Чтобы жилье имело статус единственного, оно должно соответствовать следующим признакам:**

- Является квартирой или домом с земельным участком;
- Оно должно находиться в полной или долевой собственности (например, совместно с супругом/супругой, детьми и т.д.);
- Является единственным пригодным для проживания. Признак пригодности, в данном случае, отражается в официально зарегистрированном статусе «жилое». Так, дача или иное помещение не будет признано единственным жильем.

Факт проживания должника в другом месте (например, у родственников, друзей, на съемной квартире) не будет являться поводом для исключения его жилья из статуса единственного.

Согласно действующему законодательству в процессе процедуры банкротства единственное жилье не включается в конкурсную массу и не подлежит реализации (продаже с торгов).

**Важный момент: Не совершайте никаких сделок со своей недвижимостью, если собираетесь вступить в процедуру банкротства. Все сделки с недвижимостью за последние 3 года (предшествующие подаче заявления в арбитражный суд о признании гражданина банкротом) проверяются. В дальнейшем, если будут выявлены неправомерные действия должника, сделки могут быть оспорены, а ваши долги не спишут. А своими неправильными действиями вы можете создать себе еще больше проблем.**

## **Залоговое имущество при банкротстве**

Если имущество должника (квартира, земельный участок, автомобиль) находится в залоге у банка, то при прохождении процедуры банкротства, это имущество впоследствии будет подлежать реализации. Это касается и единственного жилья, находящегося в ипотеке. Юридически такое жилье остается в залоге у банка до полной выплаты долга.

Продажа залогового имущества гражданина-должника осуществляется в рамках процедуры реализации имущества. Залоговое имущество продается с торгов. Вырученные деньги поступят кредиторам.

Чуть ли не единственным вариантом сохранения залогового имущества при банкротстве является вступление в процедуру реструктуризации долгов. К сожалению, этот вариант не всем должникам подходит, т.к. для этого необходим стабильный и достаточно высокий доход. (подробнее о банкротстве с ипотекой)

## **Схемы сохранения имущества при банкротстве**

**В практике дел о финансовой несостоятельности физических лиц существует множество схем сохранения имущества. Условно выделяют:**

- «Белые» (легальные: юридически возможные и разрешенные);
- «Серые» (юридически возможные, но с некоторыми условиями и оговорками, иными словами «полулегальные»);
- «Черные» (нелегальные: совершение должником неправомерных действий с целью сохранения имущества).

**Наши специалисты советуют должникам прибегать к совершению «белых», т.е. законных схем, сохранения имущества. К ним относятся:**

1. *Выкуп имущества в процессе проведения торгов. Как известно, реализация (продажа) имущества должника в счет погашения его долговых обязательств происходит либо на специализированных торгах, либо на бесплатных интернет-порталах (например, всем известное «Авито»). В процессе проведения торгов цена на выставленное на продажу имущество будет постепенно снижаться. Следовательно, ваше доверенное лицо (родственники, друзья), по вашей просьбе смогут выкупить имущество по заниженной стоимости.*
2. *Доказательство необходимости владения имуществом. Существует возможность для лица, проходящего процедуру банкротства, исключить из конкурсной массы имущество (например, автомобиль), доказав необходимость его постоянного использования. Так, если вы живете в отдаленной местности, а добираться до места работы или места учебы детей проблематично (при отсутствии регулярного транспортного сообщения), можно ходатайствовать об исключении автомобиля из конкурсной массы. Тем самым имущество останется в вашей собственности.*
3. *Этот же принцип применяется и в отношении граждан с инвалидностью. Транспортное средство, предназначенное для передвижения человека с ограниченными физическими возможностями, а также специальное оборудование (инвалидное кресло и т.д.) не подлежат включению в конкурсную массу.*
4. *Имущество получено в дар от государства. Примером может послужить предоставленный государственный земельный участок для многодетной семьи. Важным условием оставления земельного участка в собственности семьи становится оформление его в собственности на детей.*
5. *Имущество получено в дар или по наследству одним из супругов. Согласно законодательству, имущество, полученное супругом/супругой должника в дар либо по наследству, не является совместно нажитым и в конкурсную массу не включается. Данное имущество не будет подлежать реализации, даже если оно было получено в период брака от родственников или иных лиц.*

6. *Приоритетное право выкупа имущества родственниками. Если имущество должника (земельный участок, квартира) находится в долевой собственности, то супруг/супруга имеет приоритетное право выкупа доли мужа/жены. Это происходит также в ходе торгов и только за половину максимальной цены, предложенной другими участниками торгов.*

**К «Серым» схемам сохранения имущества относят:**

1. *Неверная оценка имущества. При оценке своего имущества должник может привлечь независимого оценщика (правда, за свой счет). Последний, в свою очередь, может оценить имущество гражданина ниже его рыночной стоимости.*
2. *Фиктивная продажа имущества. Имущество должника до прохождения процедуры банкротства по заниженной стоимости продается родственнику или другу. Есть большая вероятность, что в ходе процедуры банкротства эта сделка будет оспорена кредиторами, такие действия отследить достаточно легко.*

**К «черным» или незаконным схемам можно отнести: подделку документов, предоставление ложной или заведомо ложной информации и прочие заведомо нарушающие УК РФ действия.**

Использование нелегальных и полуплегальных схем сохранения имущества может иметь для должника плачевные последствия. Гражданин может быть привлечен к административной или уголовной ответственности. Кроме того, при прохождении должником процедуры банкротства его долги списаны не будут. А повторную процедуру банкротства можно будет пройти не ранее, чем через 5 лет. Не тешьте себя иллюзиями, совершение противозаконных действий почти никогда не приводит к нужному результату. Однако, к уголовной статье и не списанным долгам – вполне!

## **Выгода банкротства**

В заключении хочется сказать следующее: банкротство – не приговор. Получение этого статуса не ставит крест на вашей дальнейшей жизни. Банкротство физического лица является единственным законным способом избавления от долгов.

Если вы решились пройти процедуру финансовой несостоятельности, то советуем обратиться к специалистам. Проанализировав ваше финансовое положение и возможности, юристы сделают вывод – подходит ли вам процедура банкротства или предложат другие пути решения проблемы.

Банкротство – процедура юридически непростая и довольно продолжительная (в среднем – это 6 месяцев). К тому же, человеку без юридического образования и соответствующей практики разобраться в ней самостоятельно будет сложно. В подобной ситуации лучше обратиться к профессионалам.

**Каждая история финансовых проблем и долгов гражданина – индивидуальна! Не бывает тупиковых ситуаций. Если долговые обязательства душат и не дают спокойно жить – решайтесь. Об этом вам точно скажут наши клиенты, ведь силами нашей компании были списаны долги (на момент написания статьи) общей суммой более 400 млн. руб.**

**Запишитесь на бесплатную консультацию в нашу компанию «БФЛ Финанс». Вы ничего не потеряете, однако, это может стать первым шагом в новую жизнь без долгов.**